

# Libero Consorzio Comunale di Trapani

ex art. 1 L.R. n.15 del 4/8/2015  
già Provincia Regionale di Trapani

## Verbale del 04 giugno 2019

L'anno *duemiladiciannove* il giorno *quattro* del mese di *giugno* alle ore 13,15 in Trapani, nei locali del Libero Consorzio Comunale di Trapani - siti in via Garibaldi, 89 -Palazzo Riccio di Morana-, si è riunita in terza seduta – la Commissione esaminatrice, istituita con Determinazione Dirigenziale IV Settore n. 261 del 30.05.2019 preposta alla valutazione delle offerte pervenute fino alla data del 22/05/2019, a seguito dell'avviso prot. n. 16424 del 23/04/2019, pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e nei rispettivi Albi Pretori di tutti i Comuni del territorio della provincia di Trapani per l'effettuazione di ricerca esplorativa di immobili da acquisire al patrimonio dell'Ente e da destinare ad uso scolastico nei Comprensori di Marsala, Mazara del Vallo e Trapani, che presentano maggiori affitti passivi, così composta:

Sono presenti:

- **Dott. Giuseppe Scalisi, *Presidente*;**
- **Arch. Antonino Gandolfo, *Componente*;**
- **Dott.<sup>ssa</sup> Loredana Cantalicio, *Componente*;**
- **Signor Gaspare De Vita, *Segretario verbalizzante senza diritto di voto*.**

Assolve alle funzioni di verbalizzante il Signor **Gaspare De Vita** estraneo alle decisioni di valutazione.

La commissione si è precedentemente insediata in data 30 maggio 2019, giusto verbale redatto in pari data;

Durante la prima seduta del 30 maggio 2019 la Commissione ha preso atto che sono pervenute cinque offerte presentate dalle ditte appresso elencate, riportando nel verbale l'elenco di tutta la documentazione prodotta da ciascuna ditta:

**GECA s.r.l.** - offerta n. 1 assunta al prot. n. 19803 del 21/05/2019

**TE.CO. s.r.l.** - offerta n. 2 assunta al prot. n. 19954 del 22/05/2019

**VISTAMARE IMMOBILARE s.r.l.** -offerta n. 3 assunta al prot. n. 19967 del 22/05/2019

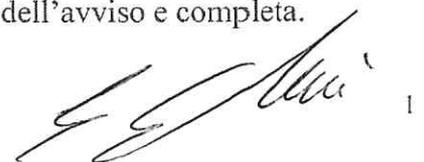
**GIACALONE SALVATORE** - offerta n. 4 assunta al prot. n. 19968 del 22/05/2019

**RICEVUTO PAOLO ANDREA GIOVANNI** -offerta n. 5 assunta al prot. n. 20094 del 22/05/2019

Durante la seconda seduta del 03 Giugno 2019 la Commissione ha proceduto alla verifica della documentazione prodotta da ciascuna delle cinque ditte:

**GECA s.r.l.** - offerta n. 1 assunta al prot. n. 19803 del 21/05/2019

La documentazione prodotta risulta conforme alle prescrizioni contenute dell'avviso e completa.



La pen drive contiene i file firmati digitalmente e risulta valida la firma apposta

**TE.CO. s.r.l.** - offerta n. 2 assunta al prot. n. 19954 del 22/05/2019

La documentazione prodotta risulta conforme alle prescrizioni contenute dell'avviso e completa.

La pen drive contiene file in PDF non firmati digitalmente.

Il Segretario Generale alle ore 16,50 si allontana.

**VISTAMARE IMMOBILARE s.r.l.** -offerta n. 3 assunta al prot. n. 19967 del 22/05/2019

Alle ore 17,10 il rientra il Segretario Generale.

La documentazione prodotta risulta conforme alle prescrizioni contenute dell'avviso, non risulta completa in quanto priva della dichiarazione da parte dell'offerente do verifica della vulnerabilità sismica, elemento che viene confermato dall'impegno contenuto nella relazione tecnica a provvedere in tal senso. Inoltre manca la dichiarazione sui costi di manutenzione sostenuti nell'ultimo triennio.

**GIACALONE SALVATORE** - offerta n. 4 assunta al prot. n. 19968 del 22/05/2019

La documentazione prodotta risulta conforme alle prescrizioni contenute dell'avviso, non risulta completa in quanto priva della attestazione di prestazione energetica dell'impegno a costituire la polizza fidejussoria assicurativa pari al 10% dell'offerta economica.

Manca la indicazione della distanza per i mezzi di trasporto e per la palestra di cui l'edificio non è dotato.

**RICEVUTO PAOLO ANDREA GIOVANNI** -offerta n. 5 assunta al prot. n. 20094 del 22/05/2019

La documentazione prodotta risulta conforme alle prescrizioni contenute dell'avviso, non risulta completa in quanto priva di attestazione di conformità degli impianti diversi dall'impianto elettrico, dell'attestazione di prestazione energetica, la certificazione dei materiali aventi riflessi sulla sicurezza, la conformità alla normativa sulle barriere architettoniche, la dichiarazione sullo stato di manutenzione, il riepilogo dei costi gestionali degli ultimi tre anni.

I plichi contenenti le cinque offerte, vengono messi a disposizione della Commissione da parte del componente che ne ha curato la custodia.

Il Presidente dispone l'avvio delle operazioni procedendo al calcolo del punteggio da attribuire ad ogni singola offerta nel rispetto dell'ordine cronologico della data di protocollo:

**GECA s.r.l.** - offerta n. 1 assunta al prot. n. 19803 del 21/05/2019

**TE.CO. s.r.l.** - offerta n. 2 assunta al prot. n. 19954 del 22/05/2019

**VISTAMARE IMMOBILARE s.r.l.** -offerta n. 3 assunta al prot. n. 19967 del 22/05/2019

**GIACALONE SALVATORE** - offerta n. 4 assunta al prot. n. 19968 del 22/05/2019

**RICEVUTO PAOLO ANDREA GIOVANNI** -offerta n. 5 assunta al prot. n. 20094 del 22/05/2019

Alle ore 14,05 esce il sig. De Vita



Nell'applicazione dei criteri si è rilevato un errore nella formulazione del criterio n.4 - fruibilità dei servizi di trasporto pubblico. A tal proposito si è verificato che applicando la media aritmetica del parametro  $D_n$  a nessuna offerta può essere dato il valore massimo pari a 5, pertanto la formula applicata è la seguente:  $P_{max} \times [1 - (D_n - D_{min}) / (D_{max} - D_{min})]$ , dove  $D_n$  è uguale al valore offerto.

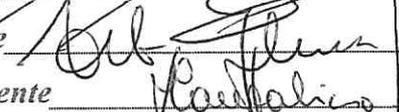
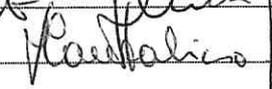
Al presente verbale viene allegato il foglio di calcolo dei criteri applicati alle singole offerte ( all.n.1) e dal quale si rileva la seguente graduatoria:

1. **GECA s.r.l.** punti 72,50
2. **GIACALONE SALVATORE** punti 41,59
3. **VISTAMARE IMMOBILARE s.r.l.** punti 28,00
4. **TE.CO. s.r.l.** punti 27,44
5. **RICEVUTO PAOLO ANDREA GIOVANNI** punti 13,64

I plichi vengono presi in consegna dalla Dott.ssa Loredana Cantalicio e conservati presso il IV Settore

Alle ore 15,00 il Presidente dichiara tolti i lavori e chiusa la seduta.

Del che è stato redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

- Dott. Giuseppe Scalisi, *Presidente*  \_\_\_\_\_;
- Arch. Antonino Gandolfo, *Componente*  \_\_\_\_\_;
- Dott.<sup>ssa</sup> Loredana Cantalicio, *Componente*  \_\_\_\_\_;



5

5) PRESENZA ALL'INTERNO STRUTTURA PALESTRA Pmax

1	GECA	Palestra	SI	P5-1 =	10
2	TECO	Palestra	NO	P5-2 =	0
3	VISTAMARE	Palestra	NO	P5-3 =	0
4	GIACALONE	Palestra	NO	P5-4 =	0
5	RICEVUTO	Palestra	SI	P5-5 =	10

5

6) CONDIZIONE DI LOCALIZZAZIONE IMMOBILE Pmax

1	GECA	P6-1 =	0
2	TECO	P6-2 =	0
3	VISTAMARE	P6-3 =	0
4	GIACALONE	P6-4 =	0
5	RICEVUTO	P6-5 =	0

	P1n	+	P2n	+	P3n	+	P4n	+	P5n	+	P6n	=
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>												
1 GECA	50	+	7,5	+	0	+	5,00	+	10	+	0	=
2 TECO	12,44	+	15	+	0	+	0	+	0	+	0	=
3 VISTAMARE	0	+	25	+	3	+	0	+	0	+	0	=
4 GIACALONE	34,09	+	7,5	+	0	+	0	+	0	+	0	=
5 RICEVUTO	1,136	+	2,5	+	0	+	0	+	10	+	0	=
												72,50
												27,44
												28,00
												41,59
												13,64

Graduatoria

1	GECA	72,50
2	GIACALONE	41,59
3	VISTAMARE	28
4	TECO	27,44
5	RICEVUTO	13,64